

Helyszínrajz m 1:500

Beépítési adatok:

Telek területe: 1833 m²
 Lakóépület bruttó területe: 548,9 m²
 Megengedett beépíthetőség: 30 %
 Megengedett beépített terület: 549,9 m²
 Tervezett beépítettség: 29,95 %
 Hasznos alapterület: 924,9 m²
 Telek-kihasználtsági mutató: 0,491
 Megengedett telek-kihasználtsági mutató: 0,6
 Zöldterület: 924,0 m²
 Tervezett zöldfelületi arány: 50,41%
 Minimális zöldfelületi arány: 50 %
 Megengedett épületmagasság: 7,0 m
 Tervezett épületmagasság: 6,32 m
 Megengedett szintszám 2
 Tervezett szintszám 2
 Övezet jellege: Kisvárosias lakó
 Beépítési mód: Szabadon álló

A meglévő útkoronaszint a Zsigmond király utcánál
 ~ 111,5 mBf, mely a +0,00 szintnél 30 cm-rel
 alacsonyabb

