

Műszaki tartalom:

Anyagok, szerkezetek:

Alapok: Monolit beton sávalapozás készül a tartószerkezeti leírás szerinti kivitelben. A válaszfalak alapozása az aljzatbeton megerősítésével történik.

Felmenő falak: A külső főfalak Leiertherm 30 NF, a belső főfalak Leiertherm 25 NF kerámia falazóelemekből készülnek.

Válaszfalak: LEIERTHERM 10/50 N+F vázkerámia válaszfalelemekből készülnek 10 cm vastagságban.

Födémek: Monolit vasbeton födém készül a tartószerkezeti terveken meghatározott kivitelben.

Lapostető: Mechanikusan rögzített és mosott kavics terítéssel leterhelt PVC csapadékvíz szigetelő lemez készül.

Nyílászárók: A külső nyílászárók KÖMERLING 76 AD kívül antracit (RAL7016), belül fehér színű műanyag nyílászárók. 3 rétegű üveg $U_g=0,58W/m^2K$ építész tervek szerinti méretekkel, nyitásmóddal. A bejárati ajtó kívül-belül antracit színű alumínium nyílászáró, savmárt üveggel.

Rejtett, üres redőnytok kerül beépítésre a szobai és a nappali nyílászáró szerkezetekhez.

A homlokzaton az ablakoknál kőanyagú párkány (könyöklő) található. Belső oldalon faanyagú párkány készül.

A lakáson belüli CPL nyílászáró ajtók vannak.

Hőszigetelés: A padlók hőszigetelése AUSTROTHERM AT-N100 (vagy ezzel legalább egyenértékű) anyagból lépésálló kivitelben készül, a rétegrendek szerinti 15 cm vastagságban. A homlokzat körben 20 cm vastagságú AUSTROTHERM AT-H80 (vagy ezzel legalább egyenértékű) anyagból készülő „DRYVIT” rendszerű hőszigetelést kap. A lábazati részen 20 cm vastagságú extrudált polisztirol AUSTROTHERM XPS TOP 30 hőszigetelés készül.

Födém szerkezetre Austrotherm ATN-100 és Austrotherm ATN 150 hőszigetelés kerül 24-36 cm vastagságban, lejtésben.

Vakolatok: A belső vakolatok mészhabarcsból készülnek simított kivitelben, kívül pedig a glettel „DRYVIT” vakolatra Baunit homlokzati vékonyvakolat kerül.

Aljzatbeton: Esztrich beton 6-8 cm vastagságban, földnedves technológia, gépi simítással.

Burkolatok-festés: Az oldalfalak, mennyezet glettelés után fehér színű festést kap, a padlóburkolatok járólap és laminált parketta, csempeburkolat a wc és fürdőszoba helyiségekben.

Terasz: gres lap burkolat 60x60 cm 2 cm vastag, száraz technológiával, pogácsákra rakva, nyitott fugákkal.

Elektromos bekötés:

Az elektromos bekötés a kisfeszültségű kommunális hálózaton keresztül valósul meg. Az épülethez 1 db egyfázisú 1X32A-os mérőhely kerül kiépítésre, illetve 1 db egyfázisú 1X16A H tarifás mérő.

Tv, internet ellátás

A bekötéshez szükséges kábelek védőcsövét a telken belül a lakásokban elhelyezkedő „központtól”

(előszoba) az utcafronti telekhatáron lévő villanyóráig vezetjük. A villanyórától a vevő által választott szolgáltató végzi el a közműbekötést a vevő által a szolgáltatóval kötött szerződés alapján a védőcsőben utólag befűzve a kívánt bekötő kábelt.

Gázbekötés:

Az épületbe gázbekötés nem készül.

Vízbekötés

Az épület a működéshez szükséges ivóvizet a közműről kapja, tervezett vízmérőn keresztül. A vízmérő óra a vízóra aknában helyezkedik el.

Locsoló vízmérő órát nem, de annak kialakítását a vízóra aknáig bezárólag tartalmazza az ár.

A locsolóvízvezeték további elvezetése az épület mögé ki van építve

Szennyvíz-elvezetés:

Az utcai szennyvízbeállítás az építési terv szerint helyezkedik el.

Esővíz-elvezetés:

A keletkező csapadékvíz a telken belül szikkasztó kútban kerül elszikkasztásra.

Belső víz-, szennyvízvezetékek

Műanyag csövekkel aljzatban, illetve falban kiépítve. A vizes berendezések csaptelepei Hasnrohe Login, a wc berendezések Geberit basic, szaniterek alföldi típusúak.

A fűtési, melegvízkészítő rendszer

átadásakor beüzemelt, működő állapotban van.

A fűtési rendszer kialakítása:

Vaillant tárolós levegő-víz hőszivattyú: aroTHERM plus VWL 75/6 A / uniTOWER VIH QW 190/6 E

Hőleadók: Padlófűtés a gépész kivitelező méretezése alapján, programozható termosztáttal.

Mennyezet hűtés: Nappali-konyha és 3 db szoba helyiségekben. A hűtő csövek a monolit vasbeton födém alsó részében helyezkednek el, a födém tömegét hűtik.

Fürdőszobában törölközőtartós radiátor.

Az elektromos rendszer

A falban rejtett csőben futó vezetékekkel, a lakásban kialakított biztosítószekrény kismegszakítókkal a szakhatóság által megkövetelt rendszerben kiépítve. Az elektromos rendszerrel a szerelvények(kapcsolók, dugaljok) beüzemelve, a világítótestek, valamint azok elhelyezése nem tartozik az árba.

A lakáelosztó a háztartási helyiségbe kerül.

A lakóépületen kívüli, a telken később elhelyezni kívánt egységek (épületek, kapu, szauna stb.) áramigényét a villanyórából lehet megtáplálni.

Kábeltévé:

A lakáson belül a gyengeáramú központ az előszobába kerül.

Az ár tartalmazza a gyengeáramú központból a tv, illetve internet vételi helyekig az utp és coax kábeleket, illetve a riasztó alapszerelését.

Kerítés:

Kerítés nem készül.

Útburkolatok, járdák:

A tervek szerinti gyalogos és gépjármű közlekedő út Leier Gigant térköböl kiépítve.